

英国房地产投资



机会和复杂性

我们的专业团队会针对您的情况和目标提供个性化建议

英国尤其是伦敦和东南地区的房地产市场投资现正面临爆炸式增长。孟西斯观察到无论是个人、企业，还是基金机构都积极从中寻找机会，或是长期投资风险系数低的资产。房地产投资无论在本土还是海外都在持续增长，这些投资主要来源于亚洲、欧元区、俄罗斯和中东。

2013年住宅房产价格进一步上涨11%并达到历史最高。商业房产方面，伦敦地区的投资占47%，超过190亿英镑。伦敦现已超过香港成为价格最高的租赁市场。

尽管地产对很多人而言都是一项很好的投资，但毫无疑问也是一个调查起来相当复杂的领域。投资结构通常包括直接所有到公司所有，而共同所有以及信托形式也很受欢迎。各种投资结构所对应的税务规定也有很大区别。

目前并没有一种方式可以应对所有问题。为一位投资者设计的有效结构用在另一位投资者上可能会引起不必要的税收流失。尤其是对英国居民和非英国居民的投资者我们会针对税务提出不同的建议。

孟西斯专业服务创造价值

孟西斯发现目前对于收购结构、进行中房产的持有时间及最终退出战略这几方面的专业意见需求正在增长。

孟西斯的专业团队拥有这一领域的丰富经验。我们的专项覆盖了房产投资的所有领域，包括咨询与合规服务。该团队是由税务经理 Stephen Hemmings 带领。他在“四大”事务所拥有8年房产税务经验。该团队由各个方面的专业人士组成，包括审计和会计、房产和股份交易税（印花税地税和印花税）、增值税、继承税、贷款资助和资本消耗补偿（一种房产税减免的形式）。

需要更多信息请联系

Stephen Hemmings

邮箱

shemmings@menzies.co.uk

电话+44 (0)20 7387 5868

www.menzies.co.uk

V10214

孟西斯为 HLB 国际网络成员，HLB 国际网络覆盖了超过 110 个国家和地区。这意味着我们能通过 HLB 的全球平台针对客户所在市场提供任何所需信息，包括大中华区。

